

UMOWA nr \_\_\_\_\_ (wzór)

zawarta w Bytomiu w dniu ..... 2024 r. pomiędzy:

**Bytomskim Teatrem Tańca i Ruchu ROZBARK** z siedzibą w Bytomiu, ul. Wojciecha Kilara 29,  
NIP: 626-001-27-47

reprezentowanym przez :

Dyrektora - Annę Piotrowską

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego - .....

zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**”.

**a**

.....

NIP: ..... REGON: .....,

reprezentowanym przez :

..... - .....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

**Preambuła**

*Wartość zamówienia nie przekracza kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 poz. 1320, z późn. zm.) do niniejszej umowy nie mają zastosowania przepisy tej ustawy. Umowę zawarto w oparciu o Regulamin Udzielania Zamówień Publicznych o wartości nieprzekraczającej 130 000,00 zł.*

§1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest „**Przeгляд instalacji wentylacji i klimatyzacji**”, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącej konserwacji urządzeń, prac serwisowych oraz przeglądów okresowych (początek i koniec sezonu letniego, tj. marzec/kwiecień oraz październik/listopad), następujących urządzeń:
  - a) Centrale wentylacyjne/chłodnice:
    - centrala wentylacyjna Frapol N1W1 typ. AF05/chłodnica freonowa;
    - centrala wentylacyjna Frapol N2W2 typ. AF15/chłodnica freonowa;
    - chłodnica kanałowa Frapol AF00S;
    - centrala wentylacyjna podwieszana firmy SystemAir TA 1100EL - 2szt
  - b) Agregaty freonowe:
    - Aermec typ. 030C;
    - Aermec typ 070C;
    - Aermec typ 290CL;

- c) Klimatyzatory:
- Midea M40C/wewnętrzne typ-12 - 7 szt
  - Midea M40C/wewnętrzne typ-18 - 1 szt
  - Mieda M30C/wewnętrzne typ-12 - 2 szt
  - MCQuay M5WMY10LR/M5CY10FR - 2 kpl
  - MCQuay M5CC028CR/M5LC035DR - 1 kpl

3. Zakres prac konserwacyjno – serwisowych ma obejmować:

**a) instalacja klimatyzacji:**

- sprawdzenie poprawnego działania urządzeń,
- kontrola szczelności układu chłodniczego,
- kontrola wydajności wentylatorów ,
- W razie potrzeby pomiar poziomu freonu w układzie,
- sprawdzenie poprawności sterowania,
- kontrola i sprawdzenie łożysk części mechanicznych: łopatki, wirniki, żaluzje,
- W razie potrzeby pomiar prądu rozruchu sprężarek,
- czyszczenie skraplacza i obudowy /jednostki zewnętrzne/.
- czyszczenie i odkażanie filtrów /jednostki wewnętrzne/.
- czyszczenie obudowy i odkażanie parownika /jednostki wewnętrzne/.

**b) instalacja wentylacji mechanicznej:**

- W razie potrzeby mycie i czyszczenie central wentylacyjnych wraz z dezynfekcją,
- Napięcie pasów klinowych zespołów wentylatorowych,
- Wymiana filtrów powietrza w centralach wentylacyjnych-
- Sprawdzenie poprawności działania układów automatyki central wentylacyjnych wraz z korektą nastaw,
- Sprawdzenie elektryczne układu wentylacji ,kontrola działania pracy urządzeń wraz z regulacją.

4. Usunięcia nieprzewidzianych awarii od momentu zgłoszenia w terminie 48 godzin, licząc od najbliższego dnia roboczego, chyba że uszkodzony element / część nie będzie dostępna w tak krótkim czasie. W takiej sytuacji awaria zostanie usunięta w ciągu 8 godzin od otrzymania uszkodzonej części.

§2

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) Zapewnienia Wykonawcy dostępu do urządzeń w ciągu całego okresu trwania umowy.
- 2) Informowania Wykonawcy o dostrzeżonych brakach w wyposażeniu wentylacji / klimatyzacji lub usterkach.
- 3) Informowania każdorazowo o stwierdzonych nieprawidłowościach w działaniu.

### §3

Umowa obowiązuje od dnia 01.01.2025 do 31.12.2025 r. z miesięcznym okresem wypowiedzenia.

### §4

1. Uwzględniając zakres świadczenia usług określony w § 1 strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za czynności serwisowe za jeden przegląd w kwocie.....zł netto (słownie: .....), powiększoną o należny podatek VAT według stawki .....% tj. ....zł, razem ..... zł brutto (słownie: .....).
2. Z tytułu wizyt serwisowych realizowanych na miejscu w siedzibie Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości ..... PLN netto (słownie złotych: .....) za jedną roboczogodzinę.
3. Cena § 4 w ust. 1 obejmuje koszty części eksploatacyjnych (filtry central wentylacyjnych paski klinowe). Pozostałe części, które ulegną uszkodzeniu będą wymienione na osobne zlecenie Użytkownika na podstawie wcześniej zatwierdzonej przez Zamawiającego oferty
4. Faktury będą wystawiane w okresach miesięcznych, najpóźniej do 5 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym świadczone Usługi.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 30 dni po doręczeniu prawidłowo wystawionej faktury, przy czym za datę zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego
6. Kwota wynagrodzenia obejmuje wszelkie podatki z wyłączeniem podatku VAT, należności, oraz inne obciążenia, jakie mogą zostać nałożone, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Do wynagrodzenia zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku zmiany stawki podatku VAT w trakcie trwania umowy VAT zostanie doliczony w wysokości obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

### §5

1. Na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych Strony zastrzegają stosowanie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu uzgodnionego przez Strony stosownie do postanowień § 1 ust 2 niniejszej umowy — w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto za jeden przegląd ustalonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, tj. nieusunięci nieprzewidzianej awarii, w stosunku do terminu uzgodnionego przez Strony stosownie do postanowień § 1 ust 4 niniejszej umowy— w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto za jeden przegląd ustalonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Zleceniobiorca — w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 1.
2. Zleceniobiorca ma prawo naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zleceniobiorcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający — w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust 1.
3. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość szkody przewyższy wysokość kary, do wysokości rzeczywiście poniesionej straty.
4. Zamawiający jest uprawniony do dokonania potrącenia należności wynikających z nałożonych kar umownych z wynagrodzeniem Zleceniobiorcy.

### §6

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane za zgodą obu stron w formie pisemnej.

#### §7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Oświadczenie lub inne pismo przesłane listem poleconym na adres określony w ust. 1 i nie odebrane przez adresata, strony uznają za prawidłowo i skutecznie doręczone.
4. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

#### § 8

Załącznikami do umowy są i stanowią jej integralną część:

1. Oferta Wykonawcy.

## ***Klauzula informacyjna***

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (RODO) Zamawiający informuje, że Administratorem danych osobowych jest Bytomski Teatr Tańca i Ruchu ROZBARK z siedzibą przy ul. W. Kilara 29 w Bytomiu (41-902); tel. +48 32 428 13 00; e-mail: sekretariat@teatrorzbark.pl.

### **Inspektor ochrony danych**

Nadzór nad ochroną danych sprawuje Inspektor ochrony danych. Inspektor udziela informacji w sprawach dotyczących przetwarzania danych oraz korzystania z praw związanych z tym przetwarzaniem pod adresem e-mail: iod@teatrorzbark.pl lub wyżej wskazanym adresem pocztowym. **Cele przetwarzania danych osobowych**

Dane osobowe przetwarzane będą w celach związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w tym, dokonania oceny i wyboru oferty Wykonawcy, ułatwienia kontaktu z Wykonawcą, zawarcia umowy na podstawie złożonej oferty. Przetwarzanie następuje na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO (podjęcie czynności zmierzających do zawarcia umowy, niezbędność do zawarcia umowy), art. 6 ust.1 lit. c) RODO (obowiązki prawne ciężące na administratorze). Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże ich niepodanie będzie skutkowało brakiem możliwości realizacji usługi.

### **Odbiorcy danych**

Dane osobowe mogą być ujawniane podmiotom uprawnionym, którym będzie udostępniona dokumentacja postępowania, wykonawcom oraz osobom zainteresowanym w oparciu o przepisy prawa, jak również podmiotom przetwarzającym dane na podstawie zawartych umów powiązanych z przedmiotem niniejszego postępowania. Administrator działając w granicach przepisów prawa zapewni poszanowanie prywatności osób, których dane zostały zawarte w ofercie.

### **Przekazywanie danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej**

Dane osobowe nie będą przekazywane innym organizacjom międzynarodowym ani do państw trzecich.

### **Okres przechowywania danych**

Okres przechowywania danych osobowych przetwarzanych w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego jest następujący:

- w odniesieniu do podmiotu, którego oferta została wybrana, Administrator jest uprawniony przechowywać dokumentację przez okres realizacji umowy zawartej z Wykonawcą, a następnie przez okres archiwizacji wynikający z procedur obowiązujących w organizacji Administratora,
- w odniesieniu do podmiotów, których oferty nie zostały wybrane, dane osobowe będą przechowywane zgodnie z procedurami obowiązującymi w organizacji Administratora przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.

### **Konieczność podania danych**

Podanie danych jest niezbędne do wzięcia udziału w postępowaniu. Ich niepodanie może skutkować uznaniem oferty za nieważną. Ponadto może uniemożliwić Zamawiającemu dokonanie oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zdolności Wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, co spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania lub odrzucenie jego oferty.

### **Prawa osób, których dane dotyczą**

Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do danych oraz do ich: sprostowania (co jednak nie może skutkować zmianą wyniku postępowania oraz zmianą postanowień umowy), ograniczenia przetwarzania (o ile zachodzą przesłanki zawarte w art. 18 RODO), usunięcia danych (o ile zachodzą przesłanki zawarte w art. 17 RODO), prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu – jeśli przepisy odrębne nie wyłączają możliwości skorzystania z wymienionych. Ponadto prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa) gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie danych osobowych w Teatrze narusza przepisy RODO.

### **Zautomatyzowane podejmowanie decyzji, w tym profilowanie**

Na podstawie danych osobowych nie będą podejmowane zautomatyzowane decyzje stosownie do art. 22 RODO. Nie stosuje się profilowania po stronie Administratora.

### **Źródło danych**

Źródłem pochodzenia danych są wszelkie dokumenty składane przez Wykonawcę w postępowaniu.

Potwierdzam, iż zapoznałem się z powyższą klauzulą .....