

UMOWA nr _____ (wzór)

zawarta w Bytomiu w dniu 2023 r. pomiędzy:

Bytomskim Teatrem Tańca i Ruchu ROZBARK z siedzibą w Bytomiu, ul. Wojciecha Kilara 29,
NIP: 626-001-27-47

reprezentowanym przez :

Dyrektora - Annę Piotrowską

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego -

zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**”.

a

.....

NIP: REGON:,

reprezentowanym przez :

..... -

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

Preambuła

Wartość zamówienia nie przekracza kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 poz. 1605, z późn. zm.) do niniejszej umowy nie mają zastosowania przepisy tej ustawy. Umowę zawarto w oparciu o Regulamin Udzielania Zamówień Publicznych o wartości nieprzekraczającej 130 000,00 zł.

§1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest „**Przeгляд instalacji wentylacji i klimatyzacji**”, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącej konserwacji urządzeń, prac serwisowych oraz przeglądów okresowych (początek i koniec sezonu letniego, tj. marzec/kwiecień oraz październik/listopad), następujących urządzeń:
 - a) Centrale wentylacyjne/chłodnice:
 - centrala wentylacyjna Frapol N1W1 typ. AF05/chłodnica freonowa;
 - centrala wentylacyjna Frapol N2W2 typ. AF15/chłodnica freonowa;
 - chłodnica kanałowa Frapol AF00S;
 - centrala wentylacyjna podwieszana firmy SystemAir TA 1100EL - 2szt

b) Agregaty freonowe:

- Aermec typ. 030C;
- Aermec typ 070C;
- Aermec typ 290CL;

c) Klimatyzatory:

- Midea M40C/wewnętrzne typ-12 - 7 szt
- Midea M40C/wewnętrzne typ-18 - 1 szt
- Midea M30C/wewnętrzne typ-12 - 2 szt
- MCQuay M5WMY10LR/M5CY10FR - 2 kpl
- MCQuay M5CC028CR/M5LC035DR - 1 kpl

3. Zakres prac konserwacyjno – serwisowych ma obejmować:

a) instalacja klimatyzacji:

- sprawdzenie poprawnego działania urządzeń,
- kontrola szczelności układu chłodniczego,
- kontrola wydajności wentylatorów ,
- W razie potrzeby pomiar poziomu freonu w układzie,
- sprawdzenie poprawności sterowania,
- kontrola i sprawdzenie łożysk części mechanicznych: łopatki, wirniki, żaluzje,
- W razie potrzeby pomiar prądu rozruchu sprężarek,
- czyszczenie skraplacza i obudowy /jednostki zewnętrzne/.
- czyszczenie i odkażanie filtrów /jednostki wewnętrzne/.
- czyszczenie obudowy i odkażanie parownika /jednostki wewnętrzne/.

b) instalacja wentylacji mechanicznej:

- W razie potrzeby mycie i czyszczenie central wentylacyjnych wraz z dezynfekcją,
- Napięcie pasów klinowych zespołów wentylatorowych,
- Wymiana filtrów powietrza w centralach wentylacyjnych-
- Sprawdzenie poprawności działania układów automatyki central wentylacyjnych wraz z korektą nastaw,
- Sprawdzenie elektryczne układu wentylacji ,kontrola działania pracy urządzeń wraz z regulacją.

4. Usunięcia nieprzewidzianych awarii od momentu zgłoszenia w terminie 48 godzin, licząc od najbliższego dnia roboczego, chyba że uszkodzony element / część nie będzie dostępna w tak krótkim czasie. W takiej sytuacji awaria zostanie usunięta w ciągu 8 godzin od otrzymania uszkodzonej części.

§2

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) Zapewnienia Wykonawcy dostępu do urządzeń w ciągu całego okresu trwania umowy.
- 2) Informowania Wykonawcy o dostrzeżonych brakach w wyposażeniu wentylacji / klimatyzacji lub usterkach.
- 3) Informowania każdorazowo o stwierdzonych nieprawidłowościach w działaniu.

§3

Umowa obowiązuje od dnia 01.01.2024 do 31.12.2024 r. z miesięcznym okresem wypowiedzenia.

§4

1. Uwzględniając zakres świadczenia usług określony w § 1 strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za czynności serwisowe za jeden przegląd w kwocie.....zł netto (słownie:), powiększoną o należny podatek VAT według stawki% tj.zł, razem zł brutto (słownie:).
2. Z tytułu wizyt serwisowych realizowanych na miejscu w siedzibie Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości PLN netto (słownie złotych:) za jedną roboczogodzinę.
3. Cena § 4 w ust. 1 obejmuje koszty części eksploatacyjnych (filtry central wentylacyjnych paski klinowe). Pozostałe części, które ulegną uszkodzeniu będą wymienione na osobne zlecenie Użytkownika na podstawie wcześniej zatwierdzonej przez Zamawiającego oferty
4. Faktury będą wystawiane w okresach miesięcznych, najpóźniej do 5 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym świadczone Usługi.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 30 dni po doręczeniu prawidłowo wystawionej faktury, przy czym za datę zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego
6. Kwota wynagrodzenia obejmuje wszelkie podatki z wyłączeniem podatku VAT, należności, oraz inne obciążenia, jakie mogą zostać nałożone, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Do wynagrodzenia zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku zmiany stawki podatku VAT w trakcie trwania umowy VAT zostanie doliczony w wysokości obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

§5

1. Na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych Strony zastrzegają stosowanie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu uzgodnionego przez Strony stosownie do postanowień § 1 ust 2 niniejszej umowy — w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto za jeden przegląd ustalonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,

- za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, tj. nieusunięci nieprzewidzianej awarii, w stosunku do terminu uzgodnionego przez Strony stosownie do postanowień § 1 ust 4 niniejszej umowy— w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto za jeden przegląd ustalonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Zleceniobiorca — w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 1.
2. Zleceniobiorca ma prawo naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zleceniobiorcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający — w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust 1.
 3. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość szkody przewyższy wysokość kary, do wysokości rzeczywiście poniesionej straty.
 4. Zamawiający jest uprawniony do dokonania potrącenia należności wynikających z nałożonych kar umownych z wynagrodzeniem Zleceniobiorcy.

§6

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane za zgodą obu stron w formie pisemnej.

§7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Oświadczenie lub inne pismo przesłane listem poleconym na adres określony w ust. 1 i nie odebrane przez adresata, strony uznają za prawidłowo i skutecznie doręczone.
4. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 8

Załącznikami do umowy są i stanowią jej integralną część:

1. Oferta Wykonawcy.